

Tjøme kommune
Bjørn Bjerke Larsen

Kommuneplanen – næringsområder

Tjøme, 31.10 - 2012

Tjøme Næringsforening viser til tidligere innspill og ønsker å presisere vårt innspill til næringsområder angående Kjære og Ormelet, samt å støtte et innspill om regulering til sjø-næring i Hvasserkilen:

Kjæreområdet

Avsettes til å etablere privat Helseforetak - fellesbygg og støttefunksjoner / eldreboliger / boliger – Bolig/Næring

Her ser det ut som at kommunen har i foreløpig utkast satt av et altfor lite område som kan utnyttes til det formålet som Næringsforeningen foreslår. Vi mener at hele området må ses under ett, og utnyttes til fulle med ovenstående forslag som bakgrunn. Hele området eller store deler av det bør derfor reguleres til kombinasjon Bolig/ Næring

Man bør også se dette i sammenheng med et av vårt andre innspill:

Ormelet

Blåmerket – lage til en sjø-nær perle – Fra svingen ned til Ormelet til sykkelverksted - Første 25 meter ut i sjøen bør avsettes til Bolig/Næring/fritid-sette opp sjøboder – forskyve bryggene utenfor - lage strandpromenade innenfor, restaurant – sjøboder. Kjære området blir også da veldig attraktivt for kommunen å selge tomter

Hele området vil heve attraktiviteten ved å se den i sammenheng med Kjæreområdet. Det må sørges for at reguleringen til næring/bolig/fritid også er gjeldene 30 meter ut i sjøen, for å gjøre det mulig å flytte brygger utover og at man kan bygge sjøboder der brygger står i dag.

Hvasserkilen

Vi har i Tjøme Næringsforening i lang tid lett etter gode områder for å utvikle Maritim Næringsvirksomhet.

Hvasserkilen er et meget godt egnet område å etablere maritim virksomhet og båttopplag. Fordelen er blant annet at man unngår stor trafikk av lastebiler med båter fra båttopplagsvirksomheten (f.eks Kaldnes Maritim) som må kjøre gjennom Tjøme sentrum til båttopplagsplass. Vi har forstått at det er mulig at ålgress kan skape innvendinger for etablering av næring her. I tilfelle innvendinger bør det argumenteres for en ansiktsløftning av dette område, og at etablering av båttopplag ikke vil skade det miljøet som pr i dag ligger der, med en miljøvennlig effekt ved at man unngår den påpekte tungtransporten gjennom Tjøme sentrum. For ikke å glemme de sårt trengende arbeidsplasser som etableres ved

Vedlagt kartvedlegg om saken

Med vennlig hilsen

Tjøme Næringsforening
Ove Salvesen
Leder